



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2010

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2010

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2010, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Salvador Díez Lloris
VICEPRESIDENTE :	D. Sergio Carrasco Saiz
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	D. Ángel Hernández Román
VOCALES :	D. José A. Fresnillo Martín
	D. Felipe Blanco Gómez
	Dª María Rosa Herráez Martín

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Miguel Angel de Andrés Rubio
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Felipe Blanco Gómez Fernando Blanco Buj
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez Lloris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y COLEGIADOS/AS

FECHA

<u>29/03/10</u>	Circular Nº 1:	Envío Convenio Consejo CyL con Banco Sabadell.
<u>30/03/10</u>	Circular Nº 2:	Invitación a la presentación del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León y una jornada de Formación.
<u>31/03/10</u>	Circular Nº 3:	Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 16 de abril.
<u>14/07/10 al 30/09/10:</u>		Resumen diario de la prensa regional.
<u>06/09/10</u>	Circular Nº 4:	Convocatoria Junta Gobierno del Consejo para el 1 de Octubre.
<u>06/09/10</u>	Circular Nº 5:	Información colaboración quincenal del Presidente del Consejo en un programa los miércoles por la tarde en TV CyL, canal 7.
<u>20/09/10</u>	Circular Nº 9:	Invitación Grupo Cener Ascensores nueva sede Valladolid.
<u>11/10/10</u>	Circular Nº 6:	Avance XIV encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas de España. Segovia, Junio de 2011.
<u>21/10/10</u>	Circular Nº 7:	Clave y usuario para el Consejo de Tirant Asesores.
<u>22/10/10</u>	Circular Nº 8:	Renovación del seguro de Responsabilidad Civil a nivel regional.
<u>16/12/10</u>	Circular Nº 10:	Resumen de normativa de las ITES.
<u>22/12/10</u>	Circular Nº 11:	Nuevo Convenio de Fincas Urbanas.
<u>22/12/10</u>	Circular Nº 12:	Consulta referida al IVA de los mantenimientos.
<u>23/12/10</u>	Circular Nº 13:	Borrador del programa de las jornadas sobre las Inspecciones de Edificios de La Junta de Castilla y León en colaboración con el ICCL realizará en 2011.

29/12/10 Circular Nº 14: Resumen de las convocatorias de subvenciones para actuaciones en materia de ahorro y eficiencia energética y energías renovables a ejecutar en el año 2011 en la Comunidad de Castilla y León.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Urbano
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales
- Enlace de las Administraciones públicas
- Enlace de las corporaciones de derecho.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	18	0	18	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	103	40	143	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	92	0	92	Jesús Luque Borge	José Mº Crespo Romero
Palencia	20	6	26	Felipe Blanco Gómez	Fernando Blanco Buj
Salamanca y Zamora	74	5	79	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Álvarez
Segovia	24	2	26	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	131	45	176	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
SUMAS	462	98	560		

JORNADAS Y CURSOS

15 y 16 de Abril de 2010: Presentación del Consejo de Colegios de AAFF de Castilla y León.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno/Pleno:

.-16 de Abril de 2010

.-1 de Octubre de 2010

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 9

Salida: 3

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral , viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

Emisora "La COPE". Entrevista al Presidente del Consejo de Administradores de Castilla y León: D. Salvador Díez Lloris.

Quincenalmente, intervención de D. Salvador Díez en el programa vespertino: "Somos así" de televisión Castilla y León, canal 7.

Día 13 de enero de 2011 presentación en rueda de prensa en Segovia el Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas a celebrar en Junio de 2011.

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Delegación de Gobierno de la Junta de Castilla y León, para el diseño del Plan Urbano.
- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Firma Convenio de colaboración financiera con BanSabadell Profesional, SAU, Marzo 2010.
- Firma Convenio marco con Logalty Servicios de Tercero de Confianza s.l. en materia de prestación de servicios en el ámbito de la administración de fincas.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

BALANCE DE SITUACION			
ACTIVO		PASIVO	
	Ej. 2010		Ej. 2010
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	-17.272,41
B) Inmovilizado		VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdidas)	-17.272,41
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
D) Activo circulante	-10.137,47	C) Provisiones para riesgos y gastos	
III. Deudores	-2.884,00	D) Acreedores a largo plazo	6.749,98
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-2.884,00	II. Deudas con entidades de crédito	6.749,98
VI. Tesorería	-7.253,47	E) Acreedores a corto plazo	384,96
		IV. Acreedores comerciales	384,96
		2. Deudas por compras o prestaciones de	384,96
TOTAL ACTIVO	-10.137,47	TOTAL PASIVO	-10.137,47

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	<u>EL 2010</u>		<u>EL 2010</u>
6. Otros gastos de explotación	29.317,48	1. Importe neto de la cifra de negocios	12.044,60
a) Servicios exteriores	29.317,48	b) Prestaciones de servicios.	12.044,60
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	17.272,86
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0,47	7. Otros intereses e ingresos asimilados.	0,47
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS		c) Otros intereses.	0,47
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	17.272,41
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	17.272,41
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	17.272,41

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2010

Vº Bº

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO