



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2011

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2011

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2011, conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Salvador Díez Lloris
VICEPRESIDENTE:	D. Sergio Carrasco Saiz
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	D. Ángel Hernández Román
VOCALES:	D. José A. Fresnillo Martín
	D. Felipe Blanco Gómez
	D ^a María Rosa Herráez Martín
	D. Jesús R. Luque Borges

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Miguel Angel de Andrés Rubio
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Felipe Blanco Gómez Fernando Blanco Buj
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José Maria Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez Lloris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS Y COLEGIADOS/AS

FECHA

ASUNTO

<u>26/01/11</u> Circular N° 1:	Información ayudas Gobierno, Enero 2011.
<u>27/01/11</u> Circular N° 2:	Convenio Acuerdo Editorial Tirant Lo Blanch.
<u>02/02/11</u> Circular N° 3:	Seguro de Responsabilidad Civil.
<u>14/02/11</u> Circular N° 4:	Nuevas cuotas colegiados Consejo.
<u>28/02/11</u> Circular N° 5:	Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 11 de Marzo.
<u>24/03/11</u> Circular N° 6:	Envío tabla salarial del Convenio de Fincas Urbanas.
<u>25/03/11</u> Circular N° 7:	Enlace Web Agencia Tributaria para búsqueda de preguntas sobre temas fiscales.
<u>08/04/11</u> Circular N° 8:	Resumen Ayudas del Gobierno, Marzo 2011.
<u>11/05/11</u> Circular N° 9:	Ayudas publicadas de fomento para las ITE.
<u>12/05/11</u> Circular N° 10:	Enlace ponencias Jornadas ITE
<u>23/05/11</u> Circular N° 11:	Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 3 de Junio.
<u>24/05/11</u> Circular N° 12:	Enlace suplemento "El mundo del País", con información sobre el encuentro de Segovia ,2011
<u>26/05/11</u> Circular N° 13:	Clave y usuario para el Consejo de Tirant Asesores.
<u>27/05/11</u> Circular N°:14:	Programa XIV encuentro Jóvenes Administradores Segovia, 2011.
<u>21/06/11</u> Circular N°:15:	Enlace inscripciones Jornadas León.

- 06/07/11** Circular Nº:16: Borrador Convenio con el Grupo Cavanedo.
- 07/09/11** Circular Nº:17: Convocatoria I FORO PROFESSIONAL Banco Sabadell.
- 14/09/11** Circular Nº:18: Cartel Golf CAF Castilla y León.
- 02/10/11** Circular Nº:19: Invitación Presidentes Colegios Nacionales AAFF a las “II Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de AAFF de Castilla y León”.
- 03/10/11** Circular Nº:20: Programa “II Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de AAFF de Castilla y León”.
- 04/10/11** Circular Nº 21: Convocatoria del Pleno del Consejo para el día 21 de Octubre.
- 09/10/11** Circular Nº 22: Convocatoria jornada organizada en colaboración con el Instituto de la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE).
- 17/10/11** Circular Nº 23: Propuestas a debatir y/o aprobar en la Junta del día 21/10/11.
- 21/11/11** Circular Nº 24: Programa Salamanca -XII Jornada Inmobiliaria. Invitación Inauguración oficial Web Consejo de CyL.
- 15/12/11** Circular Nº 25: Propuesta a la Junta de Gobierno para realizar las Juntas por medio de videoconferencias.
- 19/12/11** Circular Nº 26: Presentación Web: www.cafcyl.es. Solicitud a todos los Colegios integrantes de su implicación en su actualización y mejora.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Plan Zurbano
- II Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.

- Memoria anual.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Último año de publicación de la revista de “Administración Rústica y Urbana.
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo General de AAFF.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Comunidad de Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.
- Acceso a la editorial jurídica Tirant lo Blanch.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	20	0	20	M ^a Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	110	37	147	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	79	0	79	Jesús Luque Borge	José M ^a Crespo Romero
Palencia	25	4	29	Felipe Blanco Gómez	Fernando Blanco Buj
Salamanca y Zamora	75	6	81	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	25	5	30	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	130	44	174	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
SUMAS	464	96	560		

JORNADAS Y CURSOS

3-4 de Junio de 2011: Jornadas de Jóvenes Administradores Segovia.

18 de Octubre de 2011: Jornada organizada en colaboración con el Instituto de la Diversificación y Ahorro de Energía (IDAE) sobre fuentes de energía alternativas.

20 y 21 de Octubre de 2011: León, 2ª Jornada de Formación de AAFF de Castilla y León.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

Junta de Gobierno/Pleno:

.-11 de Marzo de 2011

.-3 de Junio de 2011.

.-21 de Octubre de 2011.

REGISTROS DE ENTRADA Y SALIDA DE DOCUMENTOS

Entrada: 10

Salida: 5

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral.

RELACIÓN CON LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Seguidamente, se detallan los titulares de las notas de prensas remitidas a los distintos medios de comunicación (prensa, radios y TV):

Emisora "La COPE". Entrevista al Presidente del Consejo de Administradores de Castilla y León: D. Salvador Díez Lloris.

Mayo: "Revista Cámara de Comercio". Entrevista del Presidente del Colegio, D. Salvador Díez para el especial sobre el Consejo de AAFF de Castilla y León.

Quincenalmente, intervención de D. Salvador Díez en el programa vespertino: "Somos así" de televisión Castilla y León, canal 7.

Día 13 de enero de 2011 presentación en rueda de prensa en Segovia el Encuentro de Jóvenes Administradores de Fincas a celebrar en Junio de 2011.

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

- Plenos Consejo Castellano Leonés de Colegios.
- Firma Convenio de colaboración con AUDIOTEC S.A. (25/4/2011).
- Firma Convenio de colaboración con MAPFRE (17/5/2011).
- Entrega diplomas curso de Estudios Inmobiliarios, Universidad de Burgos.
- Firma Convenio de colaboración con CAVANEDO (19/7/2011).
- Firma Convenio de colaboración con INSTA METERING SERVICES ESPAÑA S.A. (20/11/2011).
- Firma Convenio de colaboración con ELECTRUM 2010 ENERGIA S.L. (20/11/2011).

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

A) GASTOS	Ej. 2011	B) INGRESOS	
5. Otros gastos de explotación	48.160,91	1. Ingresos de explotación	48.006,97
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION		I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	153,94
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	0,53	a) Importe neto de la cifra de negocios	48.006,97
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		2. Ingresos financieros	0,53
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		c) Otros	0,53
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	153,41
		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	
		V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	153,41
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	153,41

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
Ej. 2011			
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	5.999,38
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	6.152,79
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	6.152,79
D) Activo circulante	7.097,38	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	-153,41
III. Deudores	3.554,72	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	3.542,66	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	1.098,00
TOTAL ACTIVO	7.097,38	TOTAL PASIVO	7.097,38

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2011

Vº Bº

EL PRESIDENTE

SECRETARIO