



**Consejo
Colegios Profesionales
Administradores de Fincas
Castilla y León**

MEMORIA ANUAL 2015

MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2015

Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados
celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2015 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.

COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

PRESIDENTE:	D. Sergio Carrasco Saiz
VICEPRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	D. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	D. José Antonio Fresnillo
	D. Felipe Blanco Gómez
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

COMPOSICIÓN DEL PLENO

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Felipe Blanco Gómez Fernando Blanco Buj
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José María Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez LLoris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz

CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

<u>FECHA</u>	<u>ASUNTO</u>
<u>09/01/15</u>	Circular Nº 1: Ayudas y subvenciones BOE
<u>03/02/15</u>	Circular Nº 2: Ayudas y subvenciones BOE
<u>12/02/15</u>	Circular Nº 3: Informe Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.
<u>18/02/15</u>	Circular Nº 4: Informe Mercantil y Fiscal para el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
<u>25/02/15</u>	Circular Nº 5: COEDICIÓN SEPIN - SELECCIÓN DE JURISPRUDENCIA "LA JUNTA DE PROPIETARIOS: CONVOCATORIA, ASISTENCIA Y ACTAS"
<u>25/02/15</u>	Circular Nº 6: DETERMINACIÓN Y RECLAMACION DE CUOTAS DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.
<u>02/03/15</u>	Circular Nº 7: Ayudas y subvenciones BOE.
<u>26/03/15</u>	Circular Nº 8: Invitación participación mesa redonda Jornada Rehabilitación y Acústica en CyL.
<u>26/03/15</u>	Circular Nº 9: Invitación Jornada de Rehabilitación y Acústica. 28 de Abril de 2015.
<u>01/04/15</u>	Circular Nº 10: Ayudas y subvenciones BOE.
<u>30/04/15</u>	Circular Nº 11: BURGOS 7 DE MAYO - NUEVA CITA GIRA INFORMATIVA ANESE SOBRE EFICIENCIA ENERGÉTICA
<u>04/05/15</u>	Circular Nº 12: Ayudas y subvenciones BOE
<u>07/05/15</u>	Circular Nº 13: TABLA SALARIAL EMPLEADO FINCAS URBANAS 2014

01/06/15 Circular Nº 14: Ayudas y subvenciones BOE

06/07/15 Circular Nº 15: Ayudas y subvenciones BOE

21/08/15 Circular Nº 15: Ayudas y subvenciones BOE

14/09/15 Circular Nº 15: Ayudas y subvenciones BOE

05/10/15 Circular Nº 15: Ayudas y subvenciones BOE

23/10/15 Circular Nº 16: JORNADAS INFORMATIVAS NUEVAS SUBVENCIONES EN
MATERIA DE SOSTENIBILIDAD, AHORRO Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA. JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

09/11/15 Circular Nº 17: Ayudas y subvenciones BOE

11/12/15 Circular Nº 18: Ayudas y subvenciones BOE.

INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.
- Memoria anual 2010, 2011, 2012 , 2013 y 2014 Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de "Administración Rústica y Urbana"
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Eventos del año en curso.

- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	18	2	20	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	130	22	152	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	85	3	88	Jesús Luque Borge	José Mª Crespo Romero
Palencia	23	4	29	Felipe Blanco Gómez	Fernando Blanco Buj
Salamanca y Zamora	86	6	92	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	28	3	31	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	155	24	179	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz
SUMAS	462	98	560		

JORNADAS Y CURSOS

18/19 de Septiembre de 2015: PALENCIA, VI Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

.-20 de Febrero de 2015 Junta Directiva y Pleno.

.-4 de Diciembre de 2015 Junta Directiva.

DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

Asesoría Jurídica: Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2015 se atendieron dos quejas por mal ejercicio de la profesión de un colegiado de Castilla y León en el Consejo.

COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

9 de Enero de 2015.

Jornada y cena del Colegio de Valladolid. Olmedo (Valladolid).

24 de Marzo de 2015

Ponente de las Jornadas de presentación de la ITE/IEE Castilla y León. Valladolid.

28 de Abril de 2015

Ponente de las Jornadas de Rehabilitación y Acústica promovida por la Junta de Castilla y León. Valladolid.

14,15 y 16 de Mayo de 2015

Asistencia al Congreso Nacional de Administradores de Fincas. Santander.

2 de Junio de 2015

Ponente de las Jornadas sobre la ITE/IEE y la financiación de la rehabilitación. Burgos.

18 y 19 de Septiembre de 2015

VI Jornadas Formativas del Consejo de Colegios de Administradores de Fincas de Castilla y León. Palencia.

16 de Octubre de 2015

Asistencia a la Jornada "Innovatio". Madrid.

23 y 24 de Octubre de 2015

Ponente en la Jornadas de Formación del Consejo Andaluz de Colegios de AAFF.

19 de diciembre de 2015

Asistencia a jornada y comida en el Colegio de León.

Asistencia a la Jornada del 30 Aniversario de IESA en Madrid.

INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

A) GASTOS		B) INGRESOS	
	Ej. 2015		Ej. 2015
5. Otros gastos de explotación	5.840,22	1. Ingresos de explotación	7.820,00
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	1.979,78	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		a) Importe neto de la cifra de negocios	7.820,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.979,78	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	1.979,78	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	1.979,78	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
	Ej. 2015		Ej. 2015
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	22.339,50
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	6.152,79
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	6.152,79
D) Activo circulante	22.339,50	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	16.186,71
III. Deudores	-21,58	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	22.361,08	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	
TOTAL ACTIVO	22.339,50	TOTAL PASIVO	22.339,50

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2015

Vº Bº
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

