



**Consejo  
Colegios Profesionales  
Administradores de Fincas  
Castilla y León**

**MEMORIA ANUAL 2016**



# MEMORIA ANUAL DEL CONSEJO DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CASTILLA Y LEÓN AÑO 2016

## Índice del contenido de la presente Memoria

- ◆ Composición de la Junta de Gobierno y del Pleno
- ◆ Circulares remitidas a los Colegios y Colegiados/ as.
- ◆ Circulares remitidas
- ◆ Información colgada en Web para Colegiados/ as.
- ◆ Composición del Consejo y Censo.
- ◆ Jornadas y Cursos.
- ◆ Reuniones de Junta de Gobierno y Junta General de Colegiados celebradas.
- ◆ Registros de entrada y salida de documentos.
- ◆ Departamentos al Servicio del Colegiado/ a y Usuarios.
- ◆ Relación con los medios de comunicación.
- ◆ Universidades: Título Propio de Administración de Fincas y Experto Inmobiliario
- ◆ Comparecencias del Sr. Presidente y miembros de la Junta.
- ◆ Informe económico.

La presente Memoria Anual pretende recoger todas las actividades, informaciones, aspectos económicos acontecidos en el ejercicio 2016 conforme lo establecido en la vigente legislación.

En algunas ocasiones se detallarán expresamente todo los aspectos y en otras indicaremos un breve resumen informativo.



## COMPOSICIÓN DE LA JUNTA DE GOBIERNO

---

PRESIDENTE:	D. Sergio Carrasco Saiz
VICEPRESIDENTE:	D. Jesús Luque Borge
SECRETARIO:	D. Jorge Rodríguez Sanz
TESORERO:	Dña. Rosa Herráez Martín
VOCALES:	D. José Antonio Fresnillo
	Dña. Marta Casilda Gómez García
	D. Ángel Hernández Román
	D. Salvador Díez LLoris

## COMPOSICIÓN DEL PLENO

---

AVILA:	María Rosa Herráez Martín Jesús Barrera
SEGOVIA:	José Antonio Fresnillo Natalia Grande Escudero
BURGOS-SORIA:	Sergio Carrasco Saiz José Luis de Benito Fuentes Javier Arauzo Peñalba
PALENCIA:	Marta Casilda Gómez García Nuria Rodríguez Vega
SALAMANCA-ZAMORA:	Angel Hernández Román José Antonio Jiménez Sánchez
LEON:	Jesús Luque Borge José María Crespo Romero
VALLADOLID:	Salvador Díez LLoris J. Carlos Serrano Herrero Jorge Rodríguez Sanz



## CIRCULARES REMITIDAS A COLEGIOS

---

### FECHA

### ASUNTO

- 11/01/16 Circular Nº 1: Ayudas y subvenciones BOE
- 21/01/16 Circular Nº 2: Programa de Energías Renovables Térmicas de CyL (PERTECAL)  
2015 - 30 -
- 18/02/16 Circular Nº 3: Ayudas y subvenciones BOE
- 08/03/16 Circular Nº 4: Ayudas y subvenciones BOE
- 18/03/16 Circular Nº 5: CONVENIO EMPLEADOS FINCAS URBANAS 2016
- 31/03/16 Circular Nº 6: Ayudas destinadas a la Rehabilitación Edificatoria para el año 2016
- 18/04/16 Circular Nº 7: Jornada de Comunicación sobre los cambios Normativos y  
Legislativos en el sector de la Elevación 28.4.16.
- 12/05/15 Circular Nº 8: VII JORNADAS CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL:  
ZAMORA 2016
- 26/05/16 Circular Nº 9: Gestión de Congresos // Colegio AAFF de León
- 31/05/16 Circular Nº 10: Ayudas y subvenciones BOE
- 06/06/16 Circular Nº 11: Convenio de colaboración entre la Consejería de Economía y  
Hacienda de la Junta de CyL y el Consejo de Colegios de AAFF de  
CyL
- 08/06/16 Circular Nº 12: Convenio de colaboración entre la Consejería de Economía y  
Hacienda de la Junta de CyL y el Consejo de Colegios de AAFF de  
CyL
- 10/06/16 Circular Nº 13: Ayudas y subvenciones BOE



- 13/06/16 Circular N° 14: VII JORNADAS CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL:  
ZAMORA 2016
- 3/07/16 Circular N° 17: VII JORNADAS CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL:  
ZAMORA 2016
- 29/07/16 Circular N° 18: Ayudas y subvenciones BOE.
- 04/08/16 Circular N° 19: VII JORNADAS CONSEJO REGIONAL DE AAFF DE CYL:  
ZAMORA 2016
- 13/06/16 Circular N° 15: CONVENIO COLABORACIÓN para presentación telemática:  
CONSEJO REGIONAL AAFF CYL&CONSEJERÍA DE ECONOMÍA  
Y HACIENDA DE LA JUNTA DE CYL.
- 27/06/16 Circular N° 16: Ayudas y subvenciones BOE.
- 1
- 19/08/16 Circular N° 20: Ayudas y subvenciones BOE
- 28/09/16 Circular N° 21: Ayudas y subvenciones BOE
- 18/10/16 Circular N° 22: Ayudas y subvenciones BOE
- 29/11/16 Circular N° 23: Ayudas y subvenciones BOE
- 23/12/16 Circular N° 23: Ayudas y subvenciones BOE

## INFORMACIÓN COLGADA EN WEB PARA COLEGIADOS/AS

---

- Información sobre las jornadas sobre inspección técnica de edificación.
- Convenio colectivo de empleados de fincas Urbanas de Castilla y León.
- Estatutos Consejo de Administradores de Fincas de Castilla y León.



- Memoria anual 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015 Consejo Regional CyL.
- Composición Junta de Gobierno.
- Enlaces a la normativa y legislación vigente.
- Revista de “Administración Rústica y Urbana”
- Convenios de entidades colaboradores con el Consejo Regional de AAFF de Castilla y León.
- Eventos del año en curso.
- Enlaces con las ventanillas únicas de cada Colegio de AAFF de la Castilla y León.
- Listado de colegiados de todos los colegiados de la Comunidad de Castilla y León.
- Enlace Colegios Administradores de fincas nacionales.
- Enlace de las Administraciones públicas.
- Enlace de las corporaciones de derecho.

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO Y CENSO

---

Colegio	Colegiados			Presidente	Secretario
	Ejercientes	No ejerc.	Total		
Avila	18	2	20	Mª Rosa Herráez Martín	José Antonio López González
Burgos Soria	131	21	152	Sergio Carrasco Saiz	Segundo Arribas Gutiérrez
León	88	1	89	Jesús Luque Borge	José Mª Crespo Romero
Palencia	23	0	23	Marta Casilda Gómez García	Nuria Rodríguez Vega
Salamanca y Zamora	87	4	91	Ángel Hernández Román	José Ignacio Risueño Alvarez
Segovia	28	3	31	José Antonio Fresnillo	M. Ángel de Andrés Rubio
Valladolid	158	23	182	Salvador Díez Lloris	Jorge Rodríguez Sanz



## JORNADAS Y CURSOS

---

23/24 de Septiembre de 2016: ZAMORA, VII Jornadas de Trabajo del Consejo de Colegios Profesionales de Administradores de Fincas de Castilla y León.

## REUNIONES DE JUNTA DE GOBIERNO

---

- 4 de Marzo de 2016 Junta Directiva y Pleno.
- 21 de Octubre de 2016. Junta Directiva

## DEPARTAMENTOS AL SERVICIO DEL COLEGIADO /A Y USUARIOS

---

La junta Rectora atiende las consultas tanto de los colegiados como de los usuarios. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno no tienen atribuida retribución económica.

**Asesoría Jurídica:** Letrado D. Jesús Moral, viene atendiendo a todos los Colegiados/ as, además de servicio por correo electrónico diario de consultas jurídicas basado en problemas relativos a comunidades de propietarios, divisiones horizontales de escrituras, conflictos diversos, etc.

En 2016 se atendieron dos quejas por mal ejercicio de la profesión de un colegiado de Castilla y León en el Consejo.

## COMPARECENCIAS DEL PRESIDENTE Y MIEMBROS DE JUNTA

---

Jornada y cena del Colegio de Valladolid el 8 de Enero en Valladolid.

Jornada de presentación de la asociación de ascensoristas de Castilla y León y sobre novedades en la nueva normativa sectorial el 28 de Abril.



Congreso Nacional de Administradores de Fincas celebrado los días 2 al 4 de Junio en Sevilla.

VII Jornadas Formativas del Consejo de Colegios de Administradores de Fincas de Castilla y León los días 23 y 24 de Septiembre en Zamora así como a varias reuniones previas de preparación tanto en Valladolid como en Zamora.

Asistencia a la creación del Foro de la Rehabilitación por parte de la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León el 4 de Octubre en Valladolid.

Asistencia al homenaje y despedida realizada por el Colegio de Vizcaya a su Presidente D. Luis de Prado con motivo de su no renovación en el cargo el día 1 de Diciembre.

Asistencia a jornada y comida en el Colegio de León el 18 de Diciembre.

Asistencia a reuniones y plenos del Consejo Autonómico:

- Día 4 de Marzo en Valladolid, Junta Directiva y Pleno.
- Día 21 de Octubre en Valladolid, Junta Directiva.



# INFORME ECONÓMICO

Documentación contable y económica de la Tesorería del Consejo. A continuación se inserta la información relativa al ejercicio de la presente Memoria Anual. Se hace constar que los miembros de la Junta de Gobierno de este Consejo no tienen designado retribución alguna ni gastos de representación por la llevanza de sus cargos.

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

## BALANCE DE SITUACION

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
	Ej. 2016		Ej. 2016
A) Accionistas (socios) por desembolsos no exigidos		A) Fondos propios	30.424,72
B) Inmovilizado		IV. Reservas.	22.375,13
C) Gastos a distribuir en varios ejercicios		2. Resto de reservas	22.375,13
D) Activo circulante	30.424,72	VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)	8.049,59
III. Deudores	-5,49	B) Ingresos a distribuir en varios ejercicios	
VI. Tesorería	30.430,21	C) Provisiones para riesgos y gastos	
		D) Acreedores a largo plazo.	
		E) Acreedores a corto plazo.	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>30.424,72</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>30.424,72</b>

CONSEJO COLEGIOS A.DE FINCAS DE C.Y L.

Página 1

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
	Ej. 2016		Ej. 2016
5. Otros gastos de explotacion	54.165,91	1. Ingresos de explotacion	62.215,50
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	8.049,59	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS		a) Importe neto de la cifra de negocios	62.215,50
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	8.049,59	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	8.049,59	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	
VI. RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	8.049,59	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	
		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	

En Valladolid a 31 de Diciembre de 2016

Vº Bº  
EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO